

Liste récapitulative des délibérations
Séance du vingt-neuf Juillet deux mil vingt quatre

N° Ordre	N° Délibération	Objet de la délibération
1	CDC2024035	Approbation de la déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal Accepté à l'unanimité



République Française
Département CHER
COMMUNAUTE DE COMMUNES BERRY LOIRE VAUVISE

DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 29/07/2024

Nombre de membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
31	22	28

Vote
A l'unanimité
Pour : 28
Contre : 0
Absention : 0

Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture
Le : 30/07/2024
Et
Publication sur le site internet de la CDC BLV le : 30/07/2024

L'an deux mil vingt-quatre, le vingt-neuf Juillet à 18:00, le Conseil Communautaire de la COMMUNAUTE DE COMMUNES BERRY LOIRE VAUVISE s'est réuni à la SALLE DES FETES DE GARIGNY, lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur DOUSSET Jean-Paul, Président, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit aux conseillers communautaires le 23/07/2024. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la communauté de communes le 23/07/2024.

Présents : M. DOUSSET Jean-Paul, Président, Mmes : GARNAUD Aurélie, MENARD Francine, METENIER Martine, MOULINNEUF Christine, ROGER Stéphanie, SEILLIER Sophie, TRINQUET Simone, VASICEK Monique, VERNEAU Marie-Pierre, MM : AUCLERC Thierry, CHARACHE Jean-Luc, DE LEO Claudio, DE ROLLAND DALON Jacques, DEBONO Yves, DECOUT Jacques, DUPREZ Thierry, EGROT Gérard, MALLERON Dominique, PASQUE Jean-François, POLICARD Philippe, VIGNEL Joël

Absents (es) Excusés (es) : Excusé(s) ayant donné procuration : Mme BLANCHÉ CHEVALIER Chantal à M. VIGNEL Joël, MM : AMIOT Jean-Christophe à Mme GARNAUD Aurélie, BOLNOT Yves à M. DE LEO Claudio, CHAPELIER Bruno à M. CHARACHE Jean-Luc, LE CAM Olivier à Mme METENIER Martine, SERVOIS Bertrand à M. DOUSSET Jean-Paul
Absent(s) : MM : DE CHOULOT Etienne, DELAVault André, MAZABRAS Jean-Claude

A été nommé(e) secrétaire : Mme VASICEK Monique

CDC2024035 – Approbation de la déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal

*VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-54 et suivants et L.300-6 relatifs à la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU ;
VU les articles R.153-20 et R.153-21 du même code relatifs aux mesures de publicités et d'affichage ;*

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'environnement ;

VU le plan local d'urbanisme intercommunal approuvé le 31 mai 2021,

VU la délibération prise en conseil communautaire en date du 13 mars 2023 prescrivant la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLUi, définissant l'intérêt général du projet, portant décision de réaliser une évaluation environnementale de la procédure en tant que personne publique responsable et définissant les modalités de la concertation ;

VU le procès-verbal de la réunion d'examen conjoint qui s'est tenue le 25 septembre 2023 ;

VU la délibération prise en conseil communautaire en date du 08 avril 2024 tirant et approuvant le bilan de la concertation relative à la procédure de déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLUi ;

VU l'arrêté communautaire en date du 27 mars 2024 confirmant la prescription de la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLUi ;

Envoyé en préfecture le 30/07/2024

Reçu en préfecture le 30/07/2024

Publié le 30/07/2024

ID : 018-200032514-20240729-CDC2024035-DE



VU l'enquête publique qui s'est déroulée du 14 mai au 14 juin 2024 ;
VU l'avis de la DDT, de la SNCF, du SCOT du Pays Loire Val d'Aubois et de la
Chambre d'Agriculture ;
VU l'avis de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels,
Agricoles et Forestiers en date du 11 mai 2023 ;
VU l'avis de l'autorité environnementale en date du 08 septembre 2023 sur l'évaluation
environnementale ;
VU le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur ;

*

CONSIDERANT QUE le projet photovoltaïque d'Herry revêt un caractère d'utilité publique ou d'intérêt général en ce qu'il permet la production d'une énergie locale renouvelable et décarbonée concourant aux objectifs nationaux et régionaux de développement des énergies renouvelables ;

CONSIDERANT que les remarques formulées par les personnes publiques associées et consultées, et résultant de l'enquête publique, entraînent la nécessité d'apporter une modification mineure au dossier. La modification consiste à :

- Faire évoluer la description du STECAL Np dans le règlement écrit du PLUi en ajoutant la mention soulignée ci-après : « Un secteur Np (STECAL) a été créé, identifiant les friches et/ou les sites agricoles où l'installation de parcs photovoltaïques au sol est autorisé ».

CONSIDERANT QUE le dossier de mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal avec le projet soumis à enquête publique, tels qu'ils sont présentés au conseil communautaire sont prêts à être approuvés, conformément à l'article L123-14-2 du code de l'urbanisme ;

*

Après avoir délibéré, le Conseil Communautaire à l'unanimité :

1. Décide d'adopter la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLUi n°1 telle qu'elle est annexée à la présente.

Conformément à l'article L.153-58 du code de l'urbanisme, la déclaration de projet emporte approbation des nouvelles dispositions du plan local d'urbanisme intercommunal.

2. Autorise M. le président à signer tous les actes et à prendre toutes les dispositions nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération ;

4. Indique que le dossier du PLUi est tenu à la disposition du public au siège de l'EPCI aux jours et heures d'ouverture habituels.

5. Indique que, conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera, l'objet d'un affichage au siège de l'EPCI et de la commune d'Herry durant un mois. Une mention en caractères apparents sera insérée dans un journal diffusé dans le département.

La présente délibération, accompagnée du dossier de PLUi approuvé, sera transmise en préfecture ou sous-préfecture au titre du contrôle de légalité.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.
Au registre suivent les signatures

Pour copie conforme :
En CDC le 30/07/2024

Le Président
M. DOUSSET Jean-Paul

La Secrétaire
Mme VASICEK Monique



Envoyé en préfecture le 30/07/2024
Reçu en préfecture le 30/07/2024
Publié le 30/07/2024
ID : 018-200032514-20240729-CDC2024035-DE